

AJÁNLÁS TERVEZET

Könnyűszerkezetes ház építése az Európai Unió területén és Magyarországon.

Szakmai Egyeztető fórum

2015-03-27

Tervezetet készítette: Könnyűszerkezetes Házépítők Egyesülete

A dokumentum elkészítésének helyszíne: ÉMI Nonprofit KFT. Szentendre

Résztvevők: mellékelt jelenléti ív, és aláíró lap szerint

- a Szakmai Egyeztető Fórum témája kizárólag a könnyűszerkezetes házakhoz kötődő jogi környezet,
- az „Ajánlás” rövid, egyszerű nyelvezetű, összefoglaló jellegű,
- a dokumentum aláírói vállalják, hogy azt saját csatornáján keresztül eljuttatja a hozzájuk tartozó alacsonyabb szintekre, s gondoskodnak arról, hogy azt azok megismerjék és figyelembe vegyék.

A melléklet szerinti előkészítő szakmai anyagok világosan összefoglalják a könnyűszerkezetes épületek kivitelezéséhez kapcsolódó, a fal -és födém szerkezetekre vonatkozó jelenleg hatályos jogi környezetet. Azok az ezen ajánlás nélkülözhetetlen mellékleteinek tekintendők! Az ajánlás nem más, mint azok kivonata.

A tervezési – engedélyezési – gyártási – és kivitelezési szakaszok kronológiai sorrendjéhez igazodva az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

- Az engedélyezési eljárás lefolytatásához becsatolt tervdokumentációnak világosan kell azt jelölni, hogy a tervezett könnyűszerkezetes épület fal -és födém szerkezetei az Európai Parlament és Tanács 305/2011/EU rendelete I. fejezet 2. cikk 2 pont szerinti építési termékek (**bevizsgált vagy egyedi**), vagy 275/2013. (VII. 16.) R. 3. pont 3. § (4) szerinti épületszerkezetek.
- A könnyűszerkezetes épületek fal –és födém szerkezeteinek a teljesítményét minden esetben le kell igazolni!
- A kiadott építési engedélynek az előbbi pontban foglaltak figyelembe vételével, az engedélyeztetési eljárás lefolytatásához becsatolt dokumentumok alapján világosan rögzíteni kell a könnyűszerkezetes épület fal -és födém szerkezetei teljesítménye jogszerű leigazolásának majdani módját.
- Könnyűszerkezetes épület fal -és födém szerkezetei teljesítményének leigazolása jogszerűen **három módon történhet:**

1. Bevizsgált termékek esetében, azaz ha a gyártó rendelkezésére áll **érvényes** műszaki értékelés (ÉME, ETA, NMÉ, vagy EMÉ), és a műszaki értékelés által – valamint az érvényes jogszabályokban is – előírt, s a műszaki értékeléshez kapcsolódó megfelelőségi tanúsítvány, vagy termék teljesítmény állandósági tanúsítvány, a két dokumentum birtokában kiállítható a teljesítmény nyilatkozat.
2. Egyedi termék esetén, azaz ha a könnyűszerkezetes épületek fal -és födém szerkezetei nem bevizsgált építési termékek – tehát **NEM áll a gyártó rendelkezésére érvényes** műszaki értékelés (ÉME, ETA, NMÉ, vagy EMÉ), és a

műszaki értékelés által, valamint az érvényes jogszabályokban is előírt, s a műszaki értékeléshez kapcsolódó megfelelőségi tanúsítvány, vagy termék teljesítmény állandósági tanúsítvány –, a teljesítmény épületenként elkészített **egyedi műszaki dokumentáció részét képező teljesítményértékeléssel** igazolható le! De figyelemmel az 54/2014. (XII.5) BM rend OTSZ 13. §. (5) pontjára, az akkreditált intézet (jelenleg ÉMI Nonprofit KFT) bevonása legalább a tűzállósági határérték megállapítására nem mellőzhető, azaz ha a felelős műszaki vezető "szakértő, szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratórium közreműködését **dokumentáltan** igénybe vette."

3. A 275/2013. (VII. 16.) R. 3. pont 3. § (4) szerinti épületszerkezet esetében csak a szerkezetek egyes komponensei rendelkeznek teljesítmény nyilatkozattal, azaz a fal -és fűdém szerkezetek nem egységes készletek, vagyis – az előbbi két esettel ellentétben – nem építési termékek. A teljesítmény leigazolása tervezői feladat akként, hogy az elvárt műszaki teljesítményt az 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 1. mellékletében rögzített valamennyi, az építményre értelmezhető lényeges terméktulajdonságokat vizsgálja/értékeli, az egyedi műszaki dokumentáció minimális tartalmi elemei szerinti dokumentációkat kialakítja, elkészíti.

Figyelemmel azonban az 54/2014. (XII.5) BM rend OTSZ 13. §. (5) pontjára, az akkreditált intézet (jelenleg ÉMI KFT) bevonása legalább a tűzállósági határérték megállapítására nem mellőzhető!

- Az elektronikus építési napló első bejegyzéseként – összhangban a kiadott építési engedélyben foglaltakkal – könnyűszerkezetes épület esetén röviden rögzíteni kell a fal-és fűdém szerkezetek teljesítmény igazolásának majdani módját, mely az építésfelügyelet számára egyértelmű iránymutatást ad arra nézve, hogy milyen dokumentum feltöltését várhatja -és követelje meg (bevizsgált építési termék esetében az egységes készletre vonatkozó teljesítmény nyilatkozatot, egyedi termék esetében egyedi műszaki dokumentáció részét képező műszaki értékelést, vagy épületszerkezet esetében a szerkezeti elemek teljesítmény nyilatkozatait és a tervezői teljesítményigazolást).

A javasolt bejegyzések:

1. A fal –és fűdém szerkezetek teljesítményigazolása a XY számú megfelelőségi/termék teljesítmény állandósági tanúsítvány alapján kiállított teljesítmény nyilatkozattal.
 2. A fal –és fűdém szerkezetek a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 2. értelmező rendelkezések 2. § 4. szerinti egyedi termékek, teljesítmény leigazolása egyedi műszaki dokumentáció alapján.
 3. A fal –és fűdém szerkezetek a 275/2013. (VII. 16.) R. 3. pont 3. § (4) szerinti épületszerkezetek, tervezői teljesítményigazolással.
- Az építésfelügyeleti ellenőrzés a beépített termékek vonatkozásában elsősorban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 27. § (5) pontjában rögzítettek szerint, az építési termékekre vonatkozó teljesítmény nyilatkozatok, vagy a teljesítmény jogszerű leigazolásának meglétére kell, hogy kiterjedjen, nem vitatva el azt a jogát az ellenőrzést végzőnek, hogy minden háttér dokumentumot jogosult bekérni, beleértve az érvényes műszaki értékelést, az annak II. fejezet 3. pontja szerinti termék teljesítmény

állandósági tanúsítványt, egyedi termék esetében a teljes egyedi műszaki dokumentációt, vagy a 275/2013. (VII. 16.) R. 3. pont 3. § (4) szerinti épületszerkezet esetében a tervezői teljesítményigazolás bármely háttéranyagát.

Az egyeztetésen résztvevők egyetértettek abban is, hogy az egységes „AJÁNLÁS” részét kell, hogy képezze még az alábbi is:

- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 2. Értelmező rendelkezések 2. § 4. egyedi termék tekintetében az egyedi műszaki dokumentáció minimális tartalmi elemei:
 - részletes kivitelezési tervek,
 - a lényeges terméktulajdonságok vizsgálata/értékelése, a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 1. mellékletében rögzített valamennyi, az építményre értelmezhető lényeges terméktulajdonságokra vonatkozóan,
 - a kivitelező/gyártó minőségirányítási rendszere/részletes gyártás ellenőrzési dokumentációja.

A bevont szakértő –vagy szakértői intézet minimális kompetencia területe:

- Fedje le a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 1. mellékletében rögzített valamennyi, az építményre értelmezhető lényeges terméktulajdonságok vizsgálatát/értékelését.

Akkreditált vizsgáló laboratórium minimális kompetencia területe:

- legalább a tűzállósági határértékekre vonatkozó vizsgálatok elvégzése,

- Fontos újra hangsúlyozni az alábbiakra:
 1. A könnyűszerkezetes épületek fal –és födémszerkezetei bevizsgálásának eredményeként kiállított műszaki értékelés, azaz Építőipari Műszaki Engedély (ÉME), Európai Műszaki Engedély (ETA), Nemzeti Műszaki Értékelés (NMÉ), vagy Európai Műszaki Engedély (EMÉ) az abban szereplő építési termékek forgalmazására, beépítésére épületbe önmagában nem jogosít fel, mivel ez a dokumentum ugyan a teljesítmény igazolás alapidokumentuma, de önmagában ahhoz nem elegendő! A műszaki értékelés szerinti szerkezetek gyártása a kijelölt tanúsító (jelenleg ÉMI Nonprofit KFT.) által jóváhagyott és folyamatosan felügyelt gyártás-ellenőrzési rendszer alapján történhet. A jóváhagyást és a folyamatos felügyeletet a tanúsító **termék teljesítmény állandósági tanúsítvány** (2013. július 1 előtti nevén megfeleléségi tanúsítvány) kiállításával igazolja. Ennek a dokumentumnak a birtokában állíthatja csak ki a gyártó a műszaki értékelés szerinti szerkezetekre, mint készletekre vonatkozó teljesítmény nyilatkozatát, mely nyilatkozat ebben az esetben a jogszerű forgalmazás és beépítés feltétele.
 2. A résztvevők felhívják a figyelmet arra, hogy szükséges a hatósági szankciók lehetőségének komolyan vétele, s jogszerűtlenség esetén annak szigorú alkalmazása. Hiszen az érvényben lévő jogszabályok betartása és betartatása természetes igénye a jogkövetésre törekvőknek, s ebben támogatást kizárólag a Hatóságoktól kaphatnak!

Mellékletek:

ÉMI Nonprofit KFT „építési termék, építési készlet” megnevezésű előkészítő anyaga
Könnyűszerkezetes Házépítők Egyesülete „előkészítő munka anyag” megnevezésű összefoglalója

Kelt: Szentendre, 2015-03

ALÁÍRÓ LAP
(1 oldal)

.....
Miniszterelnökség
Építészet- Stratégiai Főosztály

.....
Belügyminisztérium
OKF Tűzvédelmi Főosztály

Hársasi Tibor
Könnyűszerkezetes Házépítők Egyesülete
elnök

Nyíri Szabolcs
ÉMI Nonprofit KFT.
Szakértői Iroda vezető

Dr. Balázs Zoltán
Könnyűszerkezetes Házépítők Egyesülete
jogász

Lengyel Barnabás
ÉMI Nonprofit KFT.
laboratórium vezető

Zámbó László
Könnyűszerkezetes Házépítők Egyesülete
igazságügyi szakértő

Csermely Gábor
ÉMI Nonprofit KFT.
igazságügyi szakértő

.....
Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság
Piacfelügyeleti Főosztály

Budavári Zoltán
ÉMI Nonprofit KFT.
Műszaki Értékelő Iroda vezető

.....
Magyar Építész Kamara

.....
Magyar Mérnöki Kamara

GRAND-ÁCS KFT.

Bélik és Társa KFT.

WYW BLOCK Zrt.

Beregszászi Trade KFT