

EMLÉKEZTETŐ

A Könnyűszerkezetes Házépítők Egyesülete által kezdeményezett szakmai egyeztető fórum első lépéseként szükségesnek tűnt az ÉMI Nonprofit KFT. és a kezdeményező előzetes egyeztetése.

Cél: az álláspontok egyeztetése, egységes szakmai vélemény kialakítása

Helyszín: ÉMI Nonprofit KFT. Szentendre, Dózsa György utca 26.

Résztvevők: mellékelt jelenléti ív szerint

A résztvevők egyetértettek az alábbiakban:

- nincs a résztvevők között alapvető szakmai véleménykülönbség,
- az egyeztetés témája kizárólag a könnyűszerkezetes házakhoz kötődő jogi környezet,
- az ezt követő, kibővített egyeztetésről egységes írásos dokumentum kell, hogy készüljön,
- a dokumentum megnevezése „AJÁNLÁS” legyen,
- a dokumentum rövid, egyszerű és érthető kell, hogy legyen (1,5 -2 oldal),
- az egységes dokumentumot minden résztvevőnek szükséges aláírni,
- a dokumentumot minden résztvevő a saját csatornáján keresztül el kell, hogy juttassa a hozzá tartozó alacsonyabb szintekre, s gondoskodniuk kell arról, hogy azt megismerjék és figyelembe vegyék,
- a tervezett meghívottak listájában felek egyetértenek akként, hogy az ÉMI javasolta a Magyar Építéskamara illetve Mérnök Kamara képviselőinek a meghívását a tervezői oldal érintettségének okán.

Az ÉMI KFT. álláspontja szerint a Kö.H.E. vitaindító anyaga a tekintetbe szorul változtatásra, hogy a tervezési – engedélyezési – gyártási – és kivitelezési szakaszok kronológiai sorrendjéhez igazodva szükséges a kérdést vizsgálni, s iránymutatást adni.

- Az engedélyezéshez felhasznált tervdokumentációnak világosan kell azt jelölni, hogy a tervezett könnyűszerkezetes épület fal -és födémszerkezetei az Európai Parlament és Tanács 305/2011/EU rendelete I. fejezet 2. cikk 2 pont szerinti építési termékek (bevizsgált vagy egyedi), vagy 275/2013. (VII. 16.) R. 3. pont 3. § (4) szerinti épületszerkezetek.
- A kiadott építési engedélynek az előbbi pontban foglaltak figyelembe vételével rögzíteni kell a könnyűszerkezetes épület fal -és födémszerkezetei teljesítménye jogszerű leigazolásának módját (melléklet: ÉMI KFT. anyag*, teljesítmény igazolás módozatai és a gazdasági szereplők kötelezettségei).
- Az építési napló első bejegyzéseként – összhangban a kiadott építési engedélyben foglaltakkal – könnyűszerkezetes épület esetén röviden rögzíteni kell a fal-és födémszerkezetek teljesítmény igazolás módját, mely az építésfelügyelet számára egyértelmű iránymutatást ad arra nézve, hogy milyen dokumentum feltöltését várhatja -és követelje meg (bevizsgált építési termék esetében az egységes készletre vonatkozó teljesítmény nyilatkozat, egyedi termék esetében egyedi műszaki dokumentáció részét képező műszaki értékelés, vagy épületszerkezet esetében a szerkezeti elemek teljesítmény nyilatkozatai és a tervezői teljesítményigazolás). Az erre vonatkozó rövid és világos mintamondatot javaslatként meg kell fogalmazni!
- Az építésfelügyeleti ellenőrzés a beépített termékek vonatkozásában elsősorban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 27. § (5) pontjában rögzítettek szerint, az építési termékekre vonatkozó teljesítménynyilatkozatok, vagy a teljesítmény jogszerű leigazolásának meglétére kell, hogy kiterjedjen, nem vitatva el azt a jogát az ellenőrzést végzőnek, hogy minden háttérdokumentumot jogosult bekérni, beleértve az érvényes műszaki értékelést, az annak II. fejezet 3. pontja szerinti termék teljesítmény állandósági tanúsítványt, egyedi termék esetében a teljes egyedi műszaki dokumentációt, vagy a 275/2013. (VII. 16.) R. 3. pont 3. § (4) szerinti épületszerkezet esetében a tervezői teljesítményigazolás bármely háttéranyagát.



Az egyeztetésen résztvevők egyetértettek abban is, hogy az egységes „AJÁNLÁS” részét kell, hogy képezze még az alábbi is:

- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 2. Értelmező rendelkezések 2. § 4. egyedi termék tekintetében meg kell határozni az egyedi műszaki dokumentáció minimális tartalmi elemeit, és követelményét, s az bevont felülvizsgáló szakértő -vagy szakértői intézet minimális kompetencia területét,
- röviden, egyszerűen és érthetően rögzíteni kell a bevizsgált építési termék (készlet), azaz érvényes műszaki értékelés dokumentummal rendelkező termék esetében a teljesítmény nyilatkozat jogszerű kiállításának feltételeit (mellékelt ÉMI KFT. anyag* szerint),
- fel kell hívni arra a figyelmet, hogy szükséges a hatósági szankciók lehetőségének komolyan vétele, s jogszerűtlenség esetén annak szigorú alkalmazása.

Felek a kibővített szakmai egyeztetés időpontját 2015. március első felér határozták meg.

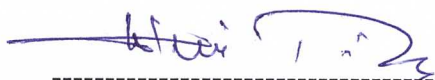
A szervezési munkákat az Egyesületre bízta azzal, hogy a meghívók aláírója együttesen az ÉMI Nonprofit KFT és a Kö.H.E.

A rendezvény házigazdája: ÉMI Nonprofit KFT.

Minden résztvevő egyetértett abban, hogy szerencsés az, ha a Könnyűszerkezetes Házépítők Második Magyarországi Konferenciája fő témája az egységes „AJÁNLÁS” háttérének ismertetése és magyarázása. Az elképzelést jelen lévők támogatják!

Az ÉMI KFT. részéről felmerült ismeretterjesztő előadássorozat megszervezése is különböző helyszíneken, melyet a Kö.H.E. támogat, s abban szívesen részt vesz!

Kelt: Szentendre, 2015. január 22.



Harsasi Tibor

Könnyűszerkezetes Házépítők Egyesülete

elnök

Könnyűszerkezetes Házépítők Egyesülete
6800 Hódmezővásárhely
Adószám: 19560117-2-06
Banksz.: 10300002-10437760-49020011
Pk.60.107/2008/4.sz.



Nyíri Szabolcs

ÉMI Nonprofit KFT.

Szakértői Iroda vezető



Pataki Erika

ÉMI Nonprofit KFT.

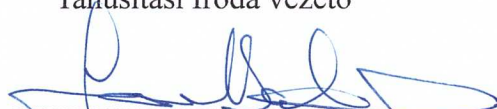
Tanúsítási Iroda vezető



Dr. Balázs Zoltán

Könnyűszerkezetes Házépítők Egyesülete

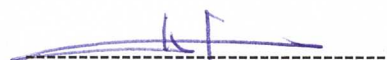
jogász



Lengyel Barnabás

ÉMI Nonprofit KFT.

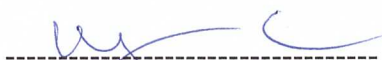
laboratórium vezető



Zámbo László

Könnyűszerkezetes Házépítők Egyesülete

igazságügyi szakértő



Csermely Gábor

ÉMI Nonprofit KFT.

igazságügyi szakértő

Általános információk:

Megbeszélés kezdeményezője:

Projekt megnevezése: KÖHE egyeztetés
Projektvezető: Lengyel Barnabás
Dátum és időpont: 2015.01.22.
Helyszín: ÉMI tárgyaló

A megbeszélés célja, napirendje:

Szakmai egyeztető fórum szervezése

Résztevő neve	Résztevő beosztása (szervezeti egység megjelölése)	Aláírás
Lámbert László	KÖHE Szaktanácsadó	Lámbert László
Hahrsán Tibor	KÖHE	Hahrsán Tibor
Dr. Balázs Zoltán	ügyvezető	Dr. Balázs Zoltán
Csermely Gábor	ÉMI szaktanácsadó	Csermely Gábor
NYIRI Szabolcs	ÉMI szaktanácsadó	Nyiri Szabolcs
PATAKI ERIKA	ÉMI szaktanácsadó	Pataki Erika
Lengyel Barnabás	ÉMI szaktanácsadó - építészeti laboratórium vezető	Lengyel Barnabás