



**Könyűszerkezetes Házépítők
Egyesülete
Magyarország**
www.kohe.hu
kohe@invitel.hu



A piacvezető magyar kisvállalkozói cégcsoport

**Könyűszerkezetes ház építése az Európai Unió területén és
hazánkban**

(a jogi környezetet összefoglaló szakmai anyag)

A Magyarországi könnyűszerkezetes házépítési technológia elterjedése – szemben az UNIO többi tagállamával – meglekedt egy szerénynek mondható 10 % alatti szinten. Így van ez annak ellenére, hogy ezzel a technológiával az alacsony energiafelhasználású épület olcsóbban valósítható meg.

A könnyűszerkezetes piac fejlődésének – álláspontunk szerint – legfőbb akadályai hazánkban a tájékoztatatlanság, melyet tetéz az illetékes Hatóságok kétséges magatartása is. Hiszen mindaddig, míg nincs akarat a jogszerű –és jogkövető piaci környezet megteremtésére, nem várható el a vállalkozásoktól az önkéntes jogszabálykövetés, mely egyébként mindaddig piaci hátrányt jelent, míg a megfelelő visszatartó erőt jelentő Hatósági fellépés nem jelenik meg a jogszerűtlenül tevékenykedőkkel szemben.

Szerencsétlennek tűnik az az eddigi gyakorlat is, mely szerint jelentős kapcsolati tőkével rendelkező, egyébként elsősorban saját gazdasági érdekeiket szem előtt tartó lobbizáló szervezet oly módon kommunikálta végig az elmúlt több mint 10 esztendő, mely – miközben abszolút önös érdekű –, félrevezető ugyan, mégis a hitelesség látszatát kelti.

Az általunk elkészített anyag kizárólag az építőipar egy szűk szegmensével, a könnyűszerkezetes épületek területével foglalkozik. Nem dolgozunk más, hiszen szervezetünk feladata a nevéből következően ki van jelölve!

A szakma fejlődésének lendületet adhatna az, ha az alábbi, a szakmát érdeklő fontos kérdésekre rövid, érthető és egyértelmű választ lehetne adni, s azt iránymutatásként el lehetne juttatni mind a piaci szereplők, mind az illetékes Hatóságok részére:

- 1. Mely esetekben tekinthető építési terméknek a könnyűszerkezetes épületek fal – és födém szerkezetei?**
- 2. Mely esetben NEM tekinthető egységes építési terméknek a könnyűszerkezetes épületek fal – és födém szerkezetei?**
- 3. Amennyiben építési termékek (készletek) a könnyűszerkezetes épületek fal – és födém szerkezetei, milyen módon kell – és lehetséges – azok teljesítményét leigazolni?**
- 4. Amennyiben NEM építési termékek (készletek) a könnyűszerkezetes épületek fal – és födém szerkezetei, milyen módon kell azok teljesítményét leigazolni?**
- 5. Mik az ÉME/ETA/NMÉ/EMÉ dokumentumok?**

6. Az ÉME/ETA/NMÉ/EMÉ dokumentumok megléte önmagukban feljogosítanak –e a könnyűszerkezetes épületek fal –és födémszerkezeteinek forgalomba hozatalára, beépítésére épületbe?
7. Az ÉME/ETA/NMÉ/EMÉ dokumentumok megléte önmagukban feljogosítanak –e a könnyűszerkezetes épületek fal –és födémszerkezeteire vonatkozó Teljesítmény Nyilatkozat kiállítására?
8. Mi a Termék Teljesítmény Állandósági Tanúsítvány?
9. Ki jogosult a Termék Teljesítmény Állandósági Tanúsítvány kiállítására?
10. Ki a Teljesítmény Nyilatkozat kiállítója?
11. Mi az „egyedi termék”?
12. Milyen módon kell, az egyedi termék teljesítményét leigazolni?
13. Lehet –e eltérő az engedélyezési eljárás lefolytatása könnyűszerkezetes épületek vonatkozásában, az egyéb épületektől?
14. Az építésfelügyeleti ellenőrzés milyen dokumentum meglétét kell, hogy vizsgálja a beépített termékekkel összefüggésben?

Építési termék, készlet, egyedi termék

Európai Parlament és Tanács 305/2011/EU rendelete I. fejezet 2. cikk 1. „**építési termék**”: bármely olyan **termék vagy készlet**, amelyet azért állítottak elő és hoztak forgalomba, hogy építményekbe vagy építmények részeibe állandó jelleggel beépítsék, és amelynek teljesítménye befolyásolja az építménynek az építményekkel kapcsolatos alapvető követelmények tekintetében nyújtott teljesítményét;

2. „**készlet**”: egyetlen gyártó által, **legalább két külön elemből álló** együttesként forgalomba hozott **építési termék**, amelyet össze kell szerelni ahhoz, hogy az építménybe be lehessen építeni;

Európai Parlament és Tanács 305/2011/EU rendelete II. fejezet 4. cikk (1) Harmonizált szabvány által szabályozott építési termék esetében, vagy ha a termék megfelel egy, a termék vonatkozásában kiadott **európai műszaki értékelésnek**, a gyártónak forgalomba hozatalakor nyilatkozatot kell kiállítania a termék teljesítményére vonatkozóan.

Európai Parlament és Tanács 305/2011/EU rendelete IV. fejezet 26. cikk (2) Az európai műszaki értékelés ... tartalmazza azokat a rendeltetés céljára ... vonatkozó, ... a (teljesítmény) nyilatkozatba foglalandó alapvető jellemzőket, amelyekre a gyártó teljesítménynyilatkozatot állít ki, továbbá tartalmazza a teljesítmény állandóságának értékelésére és ellenőrzésére szolgáló rendszer végrehajtásához szükséges összes műszaki részletet.

Európai Parlament és Tanács 305/2011/EU rendelete I. fejezet 2. cikk 13. „**európai műszaki értékelés**”: az építési termék teljesítményének az alapvető jellemzői

vonatkozásában a megfelelő európai értékelési dokumentummal összhangban végzett dokumentált értékelése;

275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 2. Értelmező rendelkezések 2. § 4. **egyedi termék**: nem sorozatban gyártott, meghatározott célra szánt, egyedileg tervezett és legyártott **építési termék**, amely egyetlen, beazonosítható építménybe kerül beépítésre, ...

Kö.H.E. álláspont:

A Könnyűszerkezetes Házépítők Egyesülete a fentiekből azt a következtetést vonta le, hogy amennyiben európai műszaki értékelés (EMÉ) vagy nemzeti műszaki értékelés (NMÉ) készült bármely termékre vagy készletre, a dokumentumban felsorolt termék (-ek), vagy készlet (-ek) egészen biztosan **építési terméknek minősülnek**, s azokra az építési termékekre vonatkozó szabályok az érvényesek. A Kö.H.E. álláspontja szerint ebből az is következik, hogy azon **könnyűszerkezetes épületek fal –és födémszerkezetei**, melyek gyártása EMÉ –re, NMÉ –re vagy még érvényben lévő ÉME –re (Építőipari Műszaki Engedély) vagy ETA –ra (Európai Műszaki Engedély) való hivatkozással folyik, azok a 305/2011/EU rendelet I. fejezet 2. cikk 2. szerinti **„készlet” –ek, azaz építési termékek**, melyek a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5. § (1) pontja szerint „építménybe akkor építhető (-k) be, ha termék teljesítményét ... teljesítménynyilatkozat igazolja.”

Ezt nem befolyásolja az, hogy üzemben, vagy a kivitelezés helyszínén kerül legyártásra a műszaki értékelés szerinti bármelyik készlet!

A Kö.H.E álláspontja szerint **az egyedi termék is építési termék**, így amennyiben egy könnyűszerkezetes épület fal –és födémszerkezetei nem bevizsgált készletek, hanem egyedi termékként kerülnek legyártásra és beépítésre akár a helyszínén, vagy üzemben, a teljesítmény leigazolása szintén nem mellőzhető!

Épületszerkezet

A 275/2013. (VII. 16.) R. 3. pont 3. § (4) szerinti épületszerkezet ... mely önmagában nem egy építési termék ... , hanem több építési termékből, az építési helyszínén, az építési tevékenység során keletkezik ...

A gyártó kifejezés ebben az esetben nem érvényesíthető a fal –és födémszerkezetekre, mint egy egységes készletekre, csak a szerkezetek egyes komponenseire. Ebben az esetben jelentősen megnövekszik a tervezői feladat és felelősség, hiszen a tervdokumentációban nem csak az adott szakterület (pl. tűzvédelem) műszaki követelményeit, az elvárt teljesítményt kell pontosan meghatározni, hanem azt igazolni is kell!

Álláspontunk szerint azonban az akkreditált intézet (ÉMI KFT) ebben ez esetben sem kerülhető meg, legalább a tűzállósági határértékek megállapítására be kell azt vonni, s az erre vonatkozó vizsgálatokat el kell végeztetni!

54/2014. (XII.5) BM rend OTSZ (Hatályos: 2015.03.05-től) 13. § .(5)

Rendszerengedéllyel rendelkező építési módszerek, a **könnyűszerkezetes technológiával készülő épületek** csak akkreditált intézet által bevizsgált technológiával és szerkezeti elemekkel, rétegreddel, kialakítással létesíthetők.

S ezt az OTSZ 2009 májusától folyamatosan ugyanígy szabályozza!

Kö.H.E. álláspont:

Ebben az esetben vélhetően nem lehet szó készletről, azaz a könnyűszerkezetes épület fal – és födém szerkezetei nem tekinthetők egy egységes építési terméknek, de a teljesítményt le kell igazolni!

Teljesítmény igazolása Teljesítmény Nyilatkozat dokumentummal

A 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5. § (1) szerint építési termék „építménybe akkor építhető (-k) be, ha termék teljesítményét ... teljesítmény nyilatkozat igazolja.”

Európai Parlament és Tanács 305/2011/EU rendelete II. fejezet 4. cikk (1) Harmonizált szabvány által szabályozott építési termék esetében, vagy ha a termék megfelel egy, a termék vonatkozásában kiadott *európai műszaki értékelésnek*, a gyártónak forgalomba hozatalkor nyilatkozatot kell kiállítania a termék teljesítményére vonatkozóan.

Európai Parlament és Tanács 305/2011/EU rendelete IV. fejezet 19. cikk (1) ... a műszaki értékelést végző szervek szervezete kidolgozza és elfogadja az európai értékelési dokumentumot minden olyan építési termék esetében, amely nem vagy nem teljes mértékben képezi harmonizált szabvány tárgyát, és amelynek teljesítményét alapvető jellemzőinek tekintetében nem lehet teljes mértékben valamely meglévő harmonizált szabvány alapján értékelni, ...

Kö.H.E. álláspont:

Tekintettel arra, hogy a könnyűszerkezetes épületek fal –és födém szerkezetei, mint készletek olyan építési termékek melyek „nem vagy nem teljes mértékben képezi (-k) harmonizált szabvány tárgyát”, a termék gyártója a termék vonatkozásában kiadott *műszaki értékelés* alapján válhat jogosulttá Teljesítmény Nyilatkozat kiállítására abban az esetben, ha teljesítmény állandóságának értékelésére és ellenőrzésére szolgáló rendszer szerinti feladatokat is elvégezte. Ebben az esetben ez az V. melléklet 1-es rendszer, mely – a műszaki értékelés dokumentumon túl – *felügyelt ÜGYE és a felügyeletet végző tanúsító által kiállított Termék Teljesítmény Állandósági Tanúsítvány meglétéhez* köti a Teljesítmény Nyilatkozat kiállíthatóságát, azaz a forgalmazást és beépítést épületbe.

Műszaki értékelésként használható fel a jelenleg még érvényben lévő ÉME (Építőipari Műszaki Engedély) és ETA (Európai Műszaki Engedély) is!

Teljesítmény igazolása egyedi műszaki dokumentációval

Ebben az esetben a Teljesítmény Nyilatkozat kifejezés nem értelmezhető, mert ebben az esetben *ez a dokumentum nincs!*

Ez a módszer akkor alkalmazható, ha nincs a háttérben műszaki értékelés dokumentum és az abban (is) előírt Termék Teljesítmény Állandósági Tanúsítvány! Az egyedi műszaki dokumentációt épületenként kell elkészíteni, a szerkezetek legyártásának megkezdése előtt!

Európai Parlament és Tanács 305/2011/EU rendelete VI. FEJEZET EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSOK 38. cikk

(1) Az egyedi vagy rendelésre, nem sorozatban gyártott, egy adott megrendelésre előállított és egyetlen beazonosított építménybe beépített, harmonizált szabvány által szabályozott építési termékek esetében az V. melléklet szerint alkalmazandó rendszer teljesítményértékelési részét a gyártó egyedi műszaki dokumentációval helyettesítheti, amely bizonyítja, hogy az adott termék megfelel az alkalmazandó követelményeknek, és igazolja, hogy az alkalmazott eljárások egyenértékűek a harmonizált szabványokban előírt eljárásokkal.

275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5. pont 7. § (1)

Ha az építési termék egyedi, az építkezés helyszínén gyártott, vagy műemlék építménybe beépített, illetve bontott, hagyományos vagy természetes építési termék és a gyártó által önkéntesen kiadott teljesítménynyilatkozat nem áll rendelkezésre, az építési termék akkor építhető be, ha a beépítéséért felelős műszaki vezető az építési naplóban tett nyilatkozatával igazolja, hogy az építési termék tervezett beépítése megfelel az Étv. 41. §-ában foglaltaknak. Az igazoláshoz a felelős műszaki vezető szakértő, szakértői intézmény vagy akkreditált vizsgálólaboratórium közreműködését is igénybe veheti.”

275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5. pont 7. § (3)

Ha az építési termékre nem vonatkozik harmonizált európai szabvány és nem adtak ki európai műszaki értékelést és olyan építési termékkörbe tartozik, amelyre a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet V. melléklete szerinti 1+, 1 vagy 2+ rendszer alkalmazását írja elő az Európai Bizottság vonatkozó határozata, **az (1) bekezdés szerinti mentesség akkor vehető igénybe, ha az igazoláshoz a felelős műszaki vezető szakértő, szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratórium közreműködését dokumentáltan igénybe vette.**

Álláspontunk szerint az akkreditált intézet (ÉMI KFT) semmi képpen nem kerülhető meg ebben az esetben sem, legalább a tűzállósági határértékek megállapítására be kell azt vonni, s az erre vonatkozó vizsgálatot el kell végeztetni!

54/2014. (XII.5) BM rend OTSZ (Hatályos: 2015.03.05-től) 13. § .(5)

Rendszerengedéllyel rendelkező építési módszerek, a **könnyűszerkezetes technológiával készülő épületek** csak akkreditált intézet által bevizsgált technológiával és szerkezeti elemekkel, rétegrenddel, kialakítással létesíthetők.

S ezt az OTSZ 2009 májusától folyamatosan ugyanígy szabályozza!

Kö.H.E. álláspont:

Az egyedi, épületenkénti műszaki dokumentáció tartalmilag semmivel nem lehet egyszerűbb, vagy szakmailag szerényebb és „elnagyoltabb”, mint egy műszaki értékelés végzésére jogosult szervezet által összeállított Európai Műszaki Értékelés (EMÉ), vagy Nemzeti Műszaki Értékelés (NMÉ), hiszen ellenkező esetben az utóbbiak szükségessége egyszerűen megkérdőjelezhető. A Kö.H.E. álláspontja szerint összeállítója lehet szakértő, de **annak teljesítményértékelés részét olyan szervezetnek szükséges kidolgozni, vagy legalább jóváhagyni, ki Műszaki Értékelés dokumentumok összeállítására is rendelkezik megfelelő**

jogosultsággal, akkreditációval, **hiszen egyik dokumentum sem képviselhet alacsonyabb szakmai színvonalat** a másikinál! S ezt a logikát ha követjük, mivel az egyik dokumentum összeállításához megfelelő jogosultsággal, akkreditációval kell rendelkezni, nem lehet ez másként a másik, azonos értékű és funkciójú dokumentum esetében sem!

Bár az OTSZ –ben foglaltak alapján az akkreditált intézet (ÉMI KFT) bevonása ebben ez esetben sem kerülhető meg!

Teljesítmény igazolása 275/2013. (VII. 16.) R. 3. pont 3. § (4) szerinti épületszerkezet esetében

A gyártó kifejezés nem érvényesíthető a fal –és födémszerkezetekre, mint egységes készletekre, csak a szerkezetek egyes komponenseire. Megnövekszik a tervezői feladat és felelősség, hiszen a tervdokumentációban nem csak az adott szakterület (pl. tűzvédelem) műszaki követelményeit, az elvárt teljesítményt kell pontosan meghatározni, hanem azt igazolni is kell!

Kö.H.E. álláspont:

Álláspontunk szerint azonban az akkreditált intézet (ÉMI KFT) ebben ez esetben sem kerülhető meg, legalább a tűzállósági határértékek megállapítására be kell azt vonni, s az erre vonatkozó vizsgálatot el kell végeztetni!

54/2014. (XII.5) BM rend OTSZ (Hatályos: 2015.03.05-től) 13. § .(5)

Rendszerengedéllyel rendelkező építési módszerek, a **könnyűszerkezetes technológiával készülő épületek** csak akkreditált intézet által bevizsgált technológiával és szerkezeti elemekkel, rétegrenddel, kialakítással létesíthetők.

S ezt az OTSZ 2009 májusától folyamatosan ugyanígy szabályozza!

ÉME/ETA/NMÉ/EMÉ

Építőipari Műszaki Engedély, Európai Műszaki Engedély, Nemzeti Műszaki Értékelés, Európai Műszaki Értékelés.

A négy dokumentum tulajdonképpen nem más, mint egy gyártani kívánt, harmonizált szabvány által nem szabályozott építési termék **mintadarabja** (-i) bevizsgálásának alapján készített műszaki értékelés. Az 1-es rendszerbe tartozó építési termékek esetében **a teljesítmény nyilatkozat kiállításához szükséges alapidokumentum, mely azonban a teljesítmény igazolásához szükséges, de nem elégséges!**

Európai Parlament és Tanács 305/2011/EU rendelete IV. fejezet 26. cikk
(1) Az európai műszaki értékelést a gyártó kérésére a műszaki értékelést végző szerv adja ki az ... európai értékelési dokumentum alapján.

(2) Az európai műszaki értékelés ... tartalmazza azokat a rendeltetés céljára ... vonatkozó, ... a (teljesítmény) nyilatkozatba foglalandó alapvető jellemzőket, amelyekre a gyártó teljesítménynyilatkozatot állít ki, továbbá tartalmazza **a teljesítmény állandóságának értékelésére és ellenőrzésére szolgáló rendszer végrehajtásához szükséges összes műszaki részletet.**

Európai Parlament és Tanács 305/2011/EU rendelete I. fejezet 2. cikk

13. „**európai műszaki értékelés**”: az építési termék teljesítményének az alapvető jellemzői vonatkozásában a megfelelő európai értékelési dokumentummal összhangban végzett dokumentált értékelése;

275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5.pont 5. § (2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben (Kö.H.E.: harmonizált európai szabvány hiányában) a teljesítménynyilatkozatot nem harmonizált európai szabvány, nemzetközi szabvány, magyar szabvány, **vagy 2013. július 1-je előtt kiadott hatályos építőipari műszaki engedély alapján is ki lehet állítani** (Kö.H.E.: vagy Európai Műszaki Engedély alapján), ha a felsorolt dokumentumokból az építési termék tervezett felhasználása szempontjából lényeges, alapvető termékjellemzők, ezek vizsgálatának, értékelésének módszerei és a teljesítményállandóság értékelésének és ellenőrzésének a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet V. melléklete szerinti rendszere meghatározható.

Termék Teljesítményállandósági Tanúsítvány

Amennyiben az erre kijelölt, vagy bejelentett tanúsító szervezet pl. az ÉMI Nonprofit KFT. elvégezte a részére a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet V. melléklete – jelen esetben 1-es rendszer – által előírt feladatokat, és a gyártó gyártásellenőrzési rendszerét (ÜGYE), illetve annak működését megfelelőnek találta, akkor adhatja ki a termék teljesítményállandósági tanúsítványát (2013.07.01. előtt az úgynevezett megfelelőségi tanúsítványt). Ezzel igazolja azt, hogy – amennyiben a gyártást a továbbiakban is felügyelheti – az előállított (gyártott) termék (-ek) teljesítménye megfelel (-nek) a bevizsgált mintadarab teljesítményének, azaz a műszaki értékelésben foglaltaknak.

A korábbi jogszabály hatálya alatt kiadott tanúsítványok addig, amíg a tartalmuk nem változik, érvényesek maradnak és felhasználhatóak a teljesítménynyilatkozat kiállításához.

A teljesítményállandósági tanúsítvány – valamint az ÉME/ETA/NMÉ/EMÉ/ mint alapidokumentum – megléte a feltétele a Teljesítmény Nyilatkozat jogszerű kiállításának! Kiállítója mindig a gyártó, míg a tanúsítvány kiállítója kizárólag a bejelentett tanúsító lehet!

Egyedi termékről még egyszer

275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 2. Értelmező rendelkezések 2. § 4. egyedi termék: nem sorozatban gyártott, meghatározott célra szánt, egyedileg tervezett és legyártott építési termék, amely egyetlen, beazonosítható építménybe kerül beépítésre,

Európai Parlament és Tanács 305/2011/EU rendelete VI. FEJEZET EGYESZERŰSÍTETT ELJÁRÁSOK 38. cikk (1)

Az egyedi vagy rendelésre, nem sorozatban gyártott, egy adott megrendelésre előállított és egyetlen beazonosított építménybe beépített, harmonizált szabvány által szabályozott építési termékek esetében az V. melléklet szerint alkalmazandó rendszer teljesítményértékelési

részét a gyártó egyedi műszaki dokumentációval helyettesítheti, amely bizonyítja, hogy az adott termék megfelel az alkalmazandó követelményeknek, és igazolja, hogy az alkalmazott eljárások egyenértékűek a harmonizált szabványokban előírt eljárásokkal.

275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet „7. § (1) Ha az építési termék egyedi, az építkezés helyszínén gyártott, vagy műemlék építménybe beépített, illetve bontott, hagyományos vagy természetes építési termék és a gyártó által önkéntesen kiadott teljesítménynyilatkozat nem áll rendelkezésre, az építési termék akkor építhető be, ha a beépítéséért felelős műszaki vezető az építési naplóban tett nyilatkozatával igazolja, hogy az építési termék tervezett beépítése megfelel az Étv. 41. §-ában foglaltaknak. Az igazoláshoz a felelős műszaki vezető szakértő, szakértői intézmény vagy akkreditált vizsgálólaboratórium közreműködését is igénybe veheti.”

275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5.pont 7. § (3) Ha az építési termékre nem vonatkozik harmonizált európai szabvány és nem adtak ki európai műszaki értékelést és olyan építési termékkörbe tartozik, amelyre a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet V. melléklete szerinti 1+, 1 vagy 2+ rendszer alkalmazását írja elő az Európai Bizottság vonatkozó határozata, ***az (1) bekezdés szerinti mentesség akkor vehető igénybe, ha az igazoláshoz a felelős műszaki vezető szakértő, szakértői intézet vagy akkreditált vizsgálólaboratórium közreműködését dokumentáltan igénybe vette.***

Az engedélyezési eljárásról és Hatósági ellenőrzésről

Egy átlagos könnyűszerkezetes családi ház esetében a fal –és födémszerkezeteken kívül még több tucat is lehet azon beépített termékek köre, melyek harmonizált szabvány által nem szabályozottak, s melyek szintén rendelkeznek az ÉME/ETA/NMÉ/EMÉ dokumentumok valamelyikével. Ilyenek lehetnek a különböző kéményrendszerek, radiátorszelepeknek, golyós csapoknak, egyéb fűtőtest tartozékoknak, sok-sok légtechnikai berendezésnek, fürdőszoba kabinoknak, nyílászárók, gipszkarton rendszerek stb.

Információink szerint nincs semmilyen érvényben lévő rendelet, vagy rendelkezés arra nézve, hogy – különösen abban az esetben, ha azonos teljesítményállandóságának értékelésére szolgáló rendszerbe tartoznak az építési termékek – különbséget tegyünk az építési termékek, készletek között. A beépítés feltétele a teljesítmény jogszerű leigazolása, Teljesítmény Nyilatkozattal, vagy egyéb módszerrel. Tehát nem az ÉME/ETA/NMÉ/EMÉ dokumentumok meglétét szükséges ellenőrizni –és számon kérni az ellenőrzést végző Hatóság képviselőjének egyik esetben sem, hanem a Teljesítmény Nyilatkozat – vagy bármilyen jogszerű teljesítményigazolás – meglétét, vagy annak jogszerű kiállításához való jogosultságot! A beépítésnél a műszaki értékelés dokumentumnak – ha a gyártási szakasz lezárult – nincs szerepe, s annak a számon kérése az építésügyi hatóságnak nem feladata!

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 27. § (5) Az e-főnapló és e-alnapló mellékletei:

c) az építési-bontási hulladék-nyilvántartás, ***az építési termékekre vonatkozó teljesítménynyilatkozatok***, mérési jegyzőkönyvek, felülvizsgálati jegyzőkönyvek, elvégzett üzempróbák jegyzőkönyvei, üzembe helyezési vizsgálati tanúsítványok, továbbá az a)-b) pont szerinti mellékletek tartalmaként fel nem sorolt minden további dokumentumot tartalmazó gyűjtőnapló.

Kö.H.E. álláspont:

A fenti elvet követve nem látjuk sem okát, sem jogi indokait annak, hogy az engedélyezési eljárási szakasz lefolytatásához a Hatóság bekérje – az egyébként mindenki számára elérhető és nyilvános – a fal –és födémszerkezetekre kiállított ÉME/ETA/NMÉ/EMÉ dokumentumok bármelyikét könnyűszerkezetes házak esetében, nem követve ezt a gyakorlatot más olyan betervezett építési termékek esetében, melyek harmonizált szabvány által szintén nem szabályozottak, így rendelkeznek a fenti dokumentumok bármelyikével.

Tekintettel azonban arra, miszerint ezek nyilvánosan elérhető – a Kö.H.E. álláspont szerint – magánokiratok, a felhasználás –és arra való hivatkozásra való jogosultságot annak tulajdonosa részéről érdemes igazolni, s azt érdemes lehet ellenőrizni, hiszen ahhoz bárki hozzájuthat, s felhasználhatja, haszonszerzési céllal megtévesztve ezzel a Hatóságokat, a Megrendelőt, mint Fogasztót. Erre szervezetünk kialakított egy „Igazoló dokumentumot”, melyet a Hatóságok ma már általában el is fogadnak (mellékletben).

Álláspontunk szerint építésfelügyeleti ellenőrzés során sem indokolt a műszaki értékelést számon kérni, hiszen az 1-es rendszer szerinti termékek esetében ***egyébként sem elegendő a jogszerű forgalmazáshoz és beépítéshez*** épületbe a tanúsítvány hiányában. Egységes szemlélet fogatható el csupán, azt kell számon kérni, amit a vonatkozó rendeletek meghatároznak! S ez nem más, mint a Teljesítmény Nyilatkozat, vagy pl. egyedi termék esetén a teljesítmény leigazolásának sajátos megoldását, a megfelelő egyedi műszaki dokumentációt, bár szerencsésebb csupán annak teljesítményértékelő anyagát.

Az elektronikus építési naplóba is ezek feltöltését kell megkövetelni, hiszen a hivatkozat rendelet is ezt írja elő!

Következtetés

Ha tanulmányoztuk a fenti anyagot, s leellenőriztük a hivatkozások valódiságát és hitelességét, a legtöbb kérdésre akkor is meg tudjuk adni a szakszerű választ, ha nem vagyunk szakértők, vagy az építőiparhoz kötődő szakemberek.

Így az anyag összeállítója is veszi a bátorságot, s igen rövid válaszokat ad.

Tudatában van a válaszokat megfogalmazó azonban annak, hogy nem tévedhetetlen, nincs birtokában a bölcsek köve! Olvasni viszont tud, szentelt időt a rendeletek vonatkozó részei tanulmányozására, néhány ÉME, ETA és NMÉ elolvasására. Ha valamit nem értett, elolvasta újra meg újra, mindaddig, míg nem vált világossá az olvasott szöveg. S ez a módszer bevált, javaslom jó szívvel mindenkinek!

Válaszaink egyszerűek, lényegre törőek, s világosak!

Válaszaink nem tartalmazznak magyarázatot!

Válaszaink végkövetkeztetések!

Válaszaink kizárólag az 1-es rendszerbe tartozó építési termékekre vonatkoznak!

A kérdések újra, a mi válaszainkkal:

- 1. Mely esetekben tekinthető építési terméknek a könnyűszerkezetes épületek fal – és födémszerkezetei?**

Ha arra ÉME/ETA/NMÉ/EMÉ dokumentum, azaz műszaki értékelés készült, valamint ha az egyedi termékként kerül legyártásra és beépítésre.

- 2. Mely esetben NEM tekinthető egységes építési terméknek a könnyűszerkezetes épületek fal –és födémszerkezetei?**

275/2013. (VII. 16.) R. 3. pont 3. § (4) szerinti épületszerkezet esetében.

- 3. Amennyiben építési termékek (készletek) a könnyűszerkezetes épületek fal –és födémszerkezetei, milyen módon kell – és lehetséges – azok teljesítményét leigazolni?**

Teljesítmény Nyilatkozat kiállításával, valamint egyedi termék esetében épületenként elkészített egyedi műszaki dokumentáció részét képező teljesítményértékeléssel. Az akkreditált intézet (ÉMI KFT) bevonása egyik esetben sem mellőzhető.

- 4. Amennyiben NEM építési termékek (készletek) a könnyűszerkezetes épületek fal – és födémszerkezetei, milyen módon kell azok teljesítményét leigazolni?**

Tervezési és tervezői feladat, épületenként, de az akkreditált intézet (ÉMI KFT) bevonása nem mellőzhető.

- 5. Mik az ÉME/ETA/NMÉ/EMÉ dokumentumok?**

Egy vagy több mintadarab vizsgálati eredményeit, annak alapvető jellemzőit, s további, a szakszerű gyártáshoz, tároláshoz, forgalmazáshoz szükséges-és végrehajtandó egyéb műszaki részletet tartalmazó értékelés.

- 6. Az ÉME/ETA/NMÉ/EMÉ dokumentumok megléte önmagukban feljogosítanak –e a könnyűszerkezetes épületek fal –és födémszerkezeteinek forgalomba hozatalára, beépítésére épületbe?**

Nem.

- 7. Az ÉME/ETA/NMÉ/EMÉ dokumentumok megléte önmagukban feljogosítanak –e a könnyűszerkezetes épületek fal –és födémszerkezeteire vonatkozó Teljesítmény Nyilatkozat kiállítására?**

Nem.

8. Mi a Termék Teljesítmény Állandósági Tanúsítvány?

A műszaki értékelés szerinti mintadarabbal megegyező tulajdonságokkal rendelkező folyamatos termék-előállítás biztosítója, egyben a Teljesítmény Nyilatkozat kiállítására feljogosító dokumentum.

9. Ki jogosult a Termék Teljesítmény Állandósági Tanúsítvány kiállítására?

Erre kijelölt, vagy bejelentett tanúsító szervezet pl. az ÉMI Nonprofit KFT.

10. Ki a Teljesítmény Nyilatkozat kiállítója?

A termék gyártója műszaki értékelés és tanúsítvány alapján.

11. Mi az „egyedi termék”?

Nem sorozatban gyártott, meghatározott célra szánt, egyedileg tervezett és legyártott építési termék, amely egyetlen, beazonosítható építménybe kerül beépítésre.

12. Milyen módon kell, az egyedi termék teljesítményét leigazolni?

Épületenként elkészített egyedi műszaki dokumentációval, az akkreditált intézet (ÉMI KFT) bevonása azonban nem kerülhető meg.

13. Lehet –e eltérő az engedélyezési eljárás lefolytatása könnyűszerkezetes épületek vonatkozásában, az egyéb épületektől?

Nem.

14. Építésfelügyeleti ellenőrzés milyen dokumentum meglétét kell, hogy vizsgálja a beépített termékekkel összefüggésben?

Teljesítmény nyilatkozat meglétét, vagy a jogszerű teljesítmény igazolás meglétét.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2015. január 1.

Az anyagot összeállította:

Hársasi Tibor
Könnyűszerkezetes Házépítők Egyesülete elnök

Lektorálták:

Zámbó László igazságügyi szakértő
Dr. Balázs Zoltán ügyvéd, jogász