

Kevesebb új lakás, de több építési engedély

Gyors tájékoztató: lakásépítések, építési engedélyek, 2015. I–III. Negyedév

2015 I–III. negyedévében 4657 új lakás épült, 9,5%-kal kevesebb, mint egy évvel korábban. A kiadott lakásépítési engedélyek száma 8616 darab volt, 24%-kal több a 2014. január–szeptemberinél.

2015. I–III. negyedévben az előző év azonos időszakához képest:

- az **épített lakások** száma országosan 9,5, Budapesten 21%-kal csökkent, a megyei jogú városokban 15%-kal nőtt;
- a **kiadott 8616 új lakásépítési engedély** 24%-kal haladta meg a megelőző év azonos időszakit, Budapesten 73%-kal több lakás építését engedélyezték, mint egy évvel korábban;
- a **természetes személyek** által épített lakások aránya 61-ről 58%-ra csökkent, a **vállalkozások** által építetteké 38-ról 41%-ra nőtt, és utóbbiak aránya Budapesten 67-ről 70%-ra emelkedett;
- az **építés célját** tekintve saját használatra a lakások 54, értékesítésre 43%-a épült;
- az **újonnan épült** lakóépületek között a családi házak aránya 58-ról 56%-ra, a többszintes, többlakásos épületeké 38-ról 34%-ra csökkent, a lakóparkban épült lakások aránya – több fővárosi beruházás befejeződésének hatására – 2-ről 7%-ra nőtt;
- a használatba vett lakások **átlagos alapterülete** 100 m² volt, 2 m²-rel kevesebb, mint egy éve;
- a kiadott új építési engedélyek alapján 26%-kal több, összesen 4816 **lakóépület építését** tervezik, míg a **nem lakóépületekre** kiadott engedélyek száma (3329 darab) 14%-kal csökkent.

Új lakásépítési engedélyek, használatba vett és megszűnt lakások

Településtípus	I–III. negyedévben kiadott új lakásépítési engedélyek száma		2015. I–III. negyedév a 2014. I–III. negyedév %-ában	I–III. negyedévben használatba vett lakások száma		2015. I–III. negyedév a 2014. I–III. negyedév %-ában	I–III. negyedévben megszűnt lakások száma	
	2014	2015		2014	2015		2014	2015
Budapest	1 069	1 854	173,4	1 471	1 162	79,0	190	180
Megyei jogú városok	1 977	2 171	109,8	1 078	1 242	115,2	195	269
Többi város	2 306	2 781	120,6	1 609	1 333	82,8	253	302
Községek	1 595	1 810	113,5	986	920	93,3	220	250

Forrás: KSH

Közzététel: 2015. november 4.