



Kö.H.E. nem más, mint megbízhatóság, magas minőség és elérhető ár!

6800 Hódmezővásárhely, Fári utca 28. • www.kohe.hu

A Klaszter

Kisvállalkozói cégcsoportunk mint Egyesület egyedülálló a hazai építőiparban!

Jelenleg 30 gazdasági társaságot foglal magában, melyek elsősorban, de nem kizárólag a faházak építése területén, mint kivitelezők tevékenykednek. Taglétszámunk gyorsan növekszik, hamarosan a piac ezen szegmensének legerősebb csoportjává válunk.



A faház építés bővül Magyarországon!

Jelenleg hazánkban minden tizedik családi ház így épül, de Ausztriában minden harmadik, Németországban minden negyedik.

A bővülés kimeríthetetlen erőforrása az alacsony kivitelezési és üzemeltetési (fűtési!) költség!

A bővülése megállíthatatlan!

A jogkövető működés eszközeit megteremtettük, létrehoztuk az érdekképviselői- és marketing szervezetünket az Egyesülésünket, továbbá a gazdasági érdekeinket képviselő KÖHE Kft-t. A Kft. feladata az építőanyagok és az építőiparral kapcsolatos szolgáltatások beszerzése, s ezzel a minőséget képviselő szállítók bevonása a csoportba, mely a magas szintű munka egyik fontos alap pillére!

Mi tartja össze a csoportot?

A Magyarországon 2008. május 22.-én hatályba lépett 9/2008.(II.22.) ÖTM. rendelet előírásainak megfelelően „könnyűszerkezetes (kész- vagy gyors ház stb.) épületek csak akkreditált intézet által bevizsgált technológiával és szerkezeti elemekkel, rétegrenddel, kialakítással stb. létesíthetőek” (OTSZ.5.sz.mell.¼ fejezet 2.5. pont).

Közérthető nyelven ez azt jelenti, hogy a „faházas kivitelező” vállalkozásnak legalább két évig elhúzódó, az épület szerkezeteire vonatkozó vizsgálatokat kell végigvinnie, melynek közvetlen költségei 10 milliós nagyságrendűek. A minősített rendszer fenntartása és a kiállított tanúsítványban foglalt állandó és megbízható körülmények biztosítására kialakítandó minőségbiztosítás működtetése már-már megoldhatatlan anyagi és műszaki terheket ró a hazai kisvállalkozói szférára.

Mi lehet a fenti jogszabály logikus következménye tehát?

Eltűnnek erről a piacról a főleg nemzeti mikro- és középvállalkozások, s helyüket átveszik az előnyösebb helyzetben lévő, elsősorban nem magyar vállalkozások leányvállalatai.

Ez esetben azonban ez nem így lesz!

Ez a kisvállalkozói csoport összefogásának köszönhetően mára hazánkban a legszélesebb körű minősített építési rendszer birtokosa!

Magyarországon másodikként kezdtük meg megteremteni a Tanúsítvány megszerzésének feltételeit!



Mi a csoport növekedésének hajtóereje?

Aki csatlakozik hozzánk, egy csapásra minősített céggé válik!

Aki csatlakozik hozzánk, hazánkban a legszélesebb körű minősített építési rendszer jogszerű használójává válik!

Aki csatlakozik hozzánk, újra törvényesen építhet szinte bármilyen faházat!

Aki csatlakozik hozzánk, esélyt kap a megmaradásra!

Ami szokatlan bennünk?

Van Etikai Kódexünk és Etikai Bizottságunk.

Van a kivitelezés helyszínére is kiterjedő, az Építető számára teljesen ingyenes belső minőségbiztosítási rendszerünk.

Van egységes reklám- és marketingünk.

Van egységes beszerzésünk.

Megbízhatók vagyunk!

Olcsók vagyunk!

Mi az, ami hiányzik számunkra, amiből kevés van?

Munka!

Mi, akitől elvárják, hogy „hátunkon vigyük az országot”, mi hazai kkv-k nem jutunk oda a nagy beruházásokhoz, állami megrendelésekhez!

Az alacsony általános költségeink miatt hiába vagyunk jelentősen olcsóbbak, mint a „nagyok” nem jutott számunkra szerep az árvízkárosultak megsegítésében, vagy a vörös iszap katasztrófa okozta ujjáépítésben.

Hiába ajánlkoztunk, nem kellettünk!

S most, **itt az új lehetőség**, de vajon kiknek a számára?

A miniszterelnöki bejelentés szerint a devizahitel károsultak részére, kik elvesztik az otthonukat, állami földeken házakat épít az állam. S ez mind könnyűszerkezetes épület (faház) lesz!



Kik építsék, ha nem a magyar kkv-k?

Kik építsék, ha nem azok, kik utolsó tartalékait is arra áldozták, hogy megszerezzék a jogalkotás által rájuk rótt drága „minősítéseket”?

Kik építsék, ha nem azok, kik rendelkeznek a megfelelő szaktudással?

S vajon számít ránk a hazánk?

S vajon az állam figyel az általa létrehozott jogszabályokra?

Mit kérünk Öntől?

Nem pénzt!

Csak egy kis támogatást!

Ha teheti, szóljon értünk néhány jó szót!

Ha teheti, támogassa ezt a szokatlan összefogást!

Tisztelettel:

Hársasi Tibor

Kö.H.E. elnök

kohe@invitel.hu • www.kohe.hu • 62/240-265